

Số: 721/TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DS-ST ngày 04/9/2024; Quyết định số 70/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐST-DS ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; số: 1811/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 289/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024; số 511/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025; và Quyết định số 761/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2472 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ hồ sơ chào giá của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 482/TB-THADS.KV5 ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã chấm điểm và báo cáo lãnh đạo đơn vị và thống nhất lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. (Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại phường 2 (nay là phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long), có diện tích kê biên là

20.5m², loại đất ở đô thị, do ông Lê Thế Anh đứng tên đồng sử dụng với ông Lê Tiêu Long. Có giá là 565.610.068đ (Năm trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm mười ngàn không trăm sáu mươi tám đồng).

Tài sản trên đất:

Căn nhà cấp 4 (01 trệt, 01 lầu), kết cấu cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, ốp gạch tường hoàn thiện (không có giấy chứng nhận quyền sở hữu). Có giá là 185.551.408đ (Một trăm tám mươi lăm triệu năm trăm năm mươi một ngàn bốn trăm lẻ tám đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền trên có giá khởi điểm là: 751.161.476đ (Bảy trăm năm mươi một triệu một trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông ông Lê Thế Anh đứng tên đồng sử dụng với ông Lê Tiêu Long theo quy định./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thuyền